

## ภาคผนวก

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.10)
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.13)
ภาคผนวก ข-3	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)
ภาคผนวก ข-4	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
ภาคผนวก ข-5	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2566
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
ภาคผนวก ค-1	รูปภาพประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
ภาคผนวก ค-2	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ภาคผนวก ค-3	เอกสารบันทึกน้ำประปาประจำวัน
ภาคผนวก ค-4	เอกสารบันทึกไฟฟ้าประจำวัน
ภาคผนวก ค-5	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์
ภาคผนวก ค-6	เอกสารกฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

**ภาคผนวก ก**

**สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ช่วงเปิดดำเนินการ)**

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๓๔๗.๕



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ You 3 Condo  
ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE ๐๙๙/๕๙ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๙  
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE ๑๖๖/๕๙ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๕๙  
๓. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE ๒๑๕/๕๙ ลงวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙  
๔. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ You 3 Condo ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ต้อง  
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
๕. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ You 3 Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน  
๓๔ แยก ๑๑ แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)  
มีจำนวนห้องชุดรวม ๔๓๕ ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน ๔๓๔ ห้อง และห้องชุดเพื่อการ  
พาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการตาม  
ขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

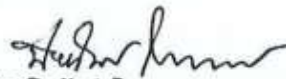
มีมติ...



มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ You 3 Condo ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด โดยให้บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และ ๕ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ ไทภณคณาภรณ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตำแหน่งผู้ต้อง



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants  
235 Tesaban Songkro Road, Ladysa, Jangsek, Bangkok 10300  
Tel: 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานโยธาเขตพิเศษ	
เลขที่ 6192	วันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๕๙
เวลา ๑๕.๕๙	ผู้รับ ๗๐๕

TTE ๐๙๙ / ๕๙

14 มีนาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน และรายงานฉบับย่อ) โครงการ You 3 Condo

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ศูนย์โครงการบริการ	
เลขที่ ๒๘	วันที่ 12/3/๕๙
เวลา 10.30	ผู้รับ ๒๕๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ You 3 Condo (แบ่งเป็นส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) จำนวน 15 ฉบับ
  2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ You 3 Condo จำนวน 15 ฉบับ
  3. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) โครงการ You 3 Condo จำนวน 15 ฉบับ
  4. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท ยูทีที แอนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ You 3 Condo ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย รายงานฉบับหลัก (แบ่งเป็นส่วนที่ 1/2 และส่วนที่ 2/2) พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 15 ฉบับ และรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๓๒๕	วันที่ ๑๖ มี.ค. ๒๕๕๙
เวลา 16.๐๘	ผู้รับ ๘๕



ขอแสดงความนับถือ

*(Signature)*

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)  
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

*(Signature)*  
(นางสุปราณี แสงไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

2๕๕๙/๐๗๐/๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesabon Songkro Road, Ladysao, Janyak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax. 0-2196-2144

TTE 166 / 59

สำนักงานวิศวกรรมโยธา	
วันที่	88/17 29 ม.ค. 59
เลขที่	16.04 16
29 เมษายน 2559	

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ You 3 Condo

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ You 3 Condo  
จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ยูทีเอส แอนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)  
โครงการ You 3 Condo ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

*(Signature)*

(นายบุญนัช ไวกาสี)  
กรรมการผู้จัดการ

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	1113 วันที่ 27 มี.ค. 2559
เวลา	10:42 ผู้รับ อ.ก.

สำเนาถูกต้อง

*(Signature)*  
(นางสุปราณี แสงไทย)  
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กรมโครงการบริการ	
เลขที่	978 วันที่ 2/1/59
เวลา	11:01 ผู้รับ

88/17 29 ม.ค. 59





thai thai engineers co., ltd.  
Environmental Engineers - Consultants  
8/235 Teesaban Songkhro Road, Lamyao, Jatujak, Bangkok 10000  
Tel: 0-2195-2140-3 Fax: 0-2195-2144

สำนักงานโยธาและแผน  
โครงการ  
10163 24 พค 2559  
เวลา 16.28 ผู้รับ

TTE 115 / 59

24 พฤษภาคม 2559

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ You 3 Condo

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ You 3 Condo  
จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)  
โครงการ You 3 Condo ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายประพนธ์ ไวกาสี)  
กรรมการผู้จัดการ

ในโครงการ  
1169 24/5/59  
10.07 16.28

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แดงไทย)  
ผู้อำนวยการอาวุโส

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1332 วันที่ 24 พค 2559  
เวลา 11.16 ผู้รับ

2559 5/24

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ You 3 Condo ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ You 3 Condo ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11 แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 435 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 434 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง มีขนาดพื้นที่ดินรวม 2-233.7 ไร่ หรือ 4,134.8 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ You 3 Condo ของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ ไชยแก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีเอส แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีเอส แอนด์ จำกัด  
101/101 CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญชู ใจกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ระดับถนนภายในโครงการจะอยู่ที่ +0.4 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ $\pm 0.00$ เมตร ที่ถนนซอยพลอยจีน 34 แยก 11-6 บริเวณหน้าโครงการ) (สรุปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ในโครงการมีค่า 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีโดยรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีตรวจวัดมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 และบริเวณพื้นที่โครงการจะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของอนุภาคขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ได้ดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของรถยนต์	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สม่ำเสมอทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมลาดพร้าว เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญญนัย ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ในปัจจุบัน 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีโดยรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน ปริมาณรวม 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
	2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) - ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.044 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินปริมาณรวม 0.001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมลาดพร้าว เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญญนัย ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวรร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณรวม 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 มีปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) จากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ปริมาณ 0.146 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ดังนั้น จึงทำให้มีฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.147 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เช่นกัน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน</p>		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด อำเภอ จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ วิชาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>บรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถของโครงการ มีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศโดยรอบบริเวณโครงการและผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการปริมาณรวม 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทับ ซึ่งไม่มีการสะสมมลพิษในบริเวณที่จอดรถ</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันบุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการเพิ่มภาระของฝุ่นบนผิวถนน</li> <li>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย</li> <li>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร (ยกเว้นมากประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่โครงการเลือกปลูกตามารอดุดค้นก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ 122.27 ไมล หรือคิดเป็น 5,380 กรัม (คำนวณจาก ไมล x มวล</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน</li> <li>4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด อำเภอ จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ วิชาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ



ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทำให้มีปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ปริมาณรวม 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ</li> <li>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) มีปริมาณ 0.160 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 0.162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> </ul>	โมเลกุล CO <sub>2</sub> = 122.27 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ผลิตจากถ่านหินโครงการ 38.4 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงลดได้เพียงพอ	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) : ๖๕ ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จักรวรรดิ LAND CO., LTD 73/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญชัย ไวกาสิ)  
ผู้มีอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ</li> <li>2. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่า 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร บริษัทที่ปรึกษาจะนำค่าที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการมาประเมิน เนื่องจากจุดตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ไม่ได้ตรวจวัด โดยผลการตรวจวัดมีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบัน 4.880 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 4.956 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>3. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากภายในพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และจากผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษบริเวณสถานีมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 มีรายละเอียดดังนี้</li> </ul>		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) : ๖๕ ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จักรวรรดิ LAND CO., LTD 74/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญชัย ไวกาสิ)  
ผู้มีอำนาจด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบัน มีปริมาณ 1.200 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 1.208 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>- ผลการตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษสถานีบริเวณมหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม เขตจตุจักร ปี 2557 ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) มีปริมาณ 2.748 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) รวมเท่ากับ 2.756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศ</p>		

หมายเหตุ : <sup>24</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>25</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



75/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง	<p>คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยุโรป 4 สามารถลดการระคายเคืองของไอระเหยได้ออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซไอระเหยได้ออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซชนิดนี้อีกต่อไป</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้อง ซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ไม่เกินขีดจำกัดสำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสั่นของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการทำเส้นขอบเขตความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการวิ่งของรถยนต์</li> <li>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>3. คัดเลือกนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริหารโครงการ โดยกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>4. ไม่ให้พนักงานในโครงการใช้เครื่องมือในการจัดการจราจรโดยไม่ใช้ภาษาท่าทางแทน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</li> <li>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

หมายเหตุ : <sup>24</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>25</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



75/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิต วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ไอ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 211 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 110.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 99.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียอาคารพักมูลฝอยรวม ปริมาณ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ <b>"น้ำทิ้งจากอาคารทุกประเภท ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัย"</b>	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ราชพฤกษ์ ชิบ ดินเบ็ดน้ำ พิกุล เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงได้ทิศทางหนึ่ง 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) เป็นถังบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารเลี้ยงตะกอนแขวนลอย (Aeration Activated Sludge) แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. กำจัดไขมันออกจากถังไขมันเป็นประจำวัน 2-3 วัน และตกตะกอนทุกวัน และจัดบันทึกการลงบันทึก โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรูรูรั่วที่กระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Fat Oil & Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุดก่อนการบำบัด คือ ถังปรับสภาพสมดุล

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายสุรศักดิ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาจเกี่ยวข้องกับทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนซอยพลโยธิน 34 แยก 11-6 บริเวณด้านหน้าของโครงการ ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โครงควบคุมคุณภาพน้ำจากรูรับน้ำทิ้ง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และทั้งบริเวณแห่งนี้เป็นก่อนน้ำไหลลงต่ำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่อาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B โดยแต่ละอาคารมี Aerosol ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol เข้าท่อระบายอากาศ (ฟัด Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุผ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะเปลี่ยนผ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปีปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 5. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีปริมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะกำจัดมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน 2 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาด 4 ตารางเมตร	- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุด เนื่องจากระยะห่างจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำออกนอกโครงการมีระยะสั้น บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการจึงเป็นบ่อพักน้ำแรกหลังจากออกจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลาร 2 ปี 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตอุตสาหกรรม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายสุรศักดิ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยพลโล่ 34 แยก 11 แขวงเสนาพิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย ตลาด ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่	ความลึก 1.2 เมตร โดยกันท่อนจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนได้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปูเมตาคลาฟ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 6 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน 6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานมีสิทธิศาลอาครชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	พบว่ามีการวางนันทนาการในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบค่อนข้างดี  โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 264 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 1.81 ตารางกิโลเมตร โดยสำนักงานประปารับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำบางเขน มีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 147 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำจ่ายน้ำประมาณ 9 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน (การประปานครหลวง, 2558) โดยต้องต่อประปา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำขึ้นคาตฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมาถึงส่วนต่าง ๆ ต่อไป มีได้ตั้งน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อความสามารถในการจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไทและการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นคาตฟ้าของอาคาร A และ B โดยสำรองน้ำไว้ใช้ได้นาน 1 และ 1.1 วัน ตามลำดับ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่ได้ใช้น้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบลิฟต์เวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่ก่อนช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาประปาประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งที่ก๊อกประปาและน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ภายในก่อนหน้าที่จะนำไปใช้ ซึ่งจะทำให้มีน้ำน้อยกว่าการ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการหากพบเหตุบกพร่องต้องแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานมีสิทธิศาลอาครชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 2 อาคารชุดพักอาศัย 8 ขนาดพื้นที่ 91.8 ตารางเมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระจะใช้ระบบเกลือ (Salt Generator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 1. ในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปาวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำสูงให้ดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในกรณีที่สระว่างน้ำเปิดบริการหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง 3. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างและไค้ และซักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยยึดความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่ม

หมายเหตุ :  
<sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกรณีน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากกรณีสระน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	- ต้องล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฉล่งขึง รั้ว รั้วขึง ฝอยขึง ฝอยขึง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

หมายเหตุ :  
<sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาบังคับดำเนินการ  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)  
 ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก สีน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ</li> <li>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- พวงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ถูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ</li> <li>- โคมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน</li> </ul> </li> <li>6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> <li>7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li> </ol>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและแนวทางการจัดการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) 44 Y LAMP CO. LTD. 84/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายณณภูมิ นิช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>3) โครงการสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 2 อาคาร B ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 211 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียจากอาคาร A ปริมาณ 110.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากอาคาร B ปริมาณ 99.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากอาคารพักชุดฝอยรวม ปริมาณ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (อาคาร A 1 ชุด และอาคาร B 1 ชุด) โดยน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราช</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</li> <li>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชีมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็น อยู่ในสภาพดี</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว เป็นประจําอย่างน้อย 1 เดือน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil &amp; Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้</li> </ol>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและแนวทางการจัดการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) 44 Y LAMP CO. LTD. 84/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายณณภูมิ นิช ไวกาสี) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจจานุเคราะห์ เลขที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดทุกอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า 800 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" ทั้งนี้ น้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดนี้ ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน 34 แยก 11-6 ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดจากรถไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำวัน 2-3 วัน และอดบ้นที่ทุกครั้ง และจัดบันทึกประจำวันทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษซับฟองที่กั้นกลาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่อาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B โดยแต่ละอาคารมี Aerosol ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวม Aerosol เข้าท่อระบายอากาศ (หรือ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาคเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่อกกรองอากาศและดูดซับของน้ำ โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดฝาท่อด้วยแผ่นพอลิเอทิลีนให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก 5. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีปริมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะกำจัดมีเทน ด้วยวิธี Biological	(ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - คุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุดก่อนการบำบัด คือ ดัชนีประสิทธิภาพสูง - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุด เนื่องจากระยะทางจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำออกนอกโครงการมีระยะสั้น บ่อพักน้ำแรกหลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี 3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญนิช วิศวกร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาตามท่อ PVC ต่อลงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินจำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาด 4 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยชั้นบนจะใช้หินหยาบรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนได้ระยะผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยมาตามท่อ PVC ขนาคเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 6 แฉก โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าขี้ไต้ในท่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลับท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลุกต้นไม้ไว้ด้านบน 6. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญนิช วิศวกร) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีการการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยเก็บกักน้ำพลาส่วนเกิน ไว้ในบ่อรับน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ นอกจากนี้ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการเทียบกับแผนที่ความสูงของมดตะกันที่ในกรุงเทพมหานครและจังหวัดนนทบุรีของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 1.0-1.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ +1.00 ถึง + 1.50 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากเหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ทุกปี ปี 2554 ที่ผ่านมา พบว่าพื้นที่โครงการมีระดับน้ำท่วมสูงประมาณ 0.5 เมตร หรือมีระดับน้ำท่วมอยู่ที่ + 1.50 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วมโดยจะกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการแบ่งน้ำไว้ในบ่อรับน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในท่อลงจนพื้นที่โครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อและปล่อยพักภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้หลุดลื่นซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>3. จัดให้มีการเสริมแผงกันน้ำโลหะ (Stop Log) ขนาดความสูง 1.5 เมตร ความยาวตลอดแนวเขตที่ดินด้านหน้าโครงการ สามารถเคลื่อนย้ายได้</li> <li>4. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมหารือสำนักงานบังคับบัญชาบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบดูแลบ่อรับน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3.5 การจัดกิจกรรมย่อย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับมูลฝอยพิษจะส่งกำจัดทางเขตสุขกิจนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถลดคราบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ถ้าหากเพิ่มมูลฝอยรวมเพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้ ทั้งนี้ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสุขกิจได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะเข้ามาถึงโครงการประมาณ 03.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่อยู่ในแผนขอยพหลโยธิน 34 และรถที่จะเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการมีปริมาณน้อย ประกอบกับการเก็บขนมูลฝอยใช้เวลาไม่มากจึงไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 34 เขต 11-6 และถนนภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยออกมาใช้ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตสุขกิจ เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้ค้าขายภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำตัวตั้งแต่พื้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นจำพวกคั่ว) จำนวน 1 ห้อง/วัน โดยห้องพักมูลฝอยประจำตัวของอาคาร A ต้องอยู่ใกล้กับใบไค 1 และอาคาร B ต้องอยู่ใกล้กับใบไค 4 มีขนาดพื้นที่ 3.69 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเข้าและห้องจะมีถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในห้องดังกล่าวต้องมีถังเก็บน้ำภายในห้องดังกล่าว</li> <li>จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเกี่ยวกับหลักปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณใกล้ถัง หรือใกล้ทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ชุมชนเจ้าของที่ห้ามเอาสิ่งปฏิกูลที่สามารถนำไปใช้งานได้มา เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อพลาสติก</li> </ul> </li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีความพร้อมเสมอทุกวัน และผลตอบระยะเวลาเป็นดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีความสุกหรือมีกลิ่น จะต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยคัดค้านำบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ</li> </ol>

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> <li>3. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</li> <li>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</li> <li>5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>6. กำหนดให้ต้องมีคูปองค่าให้แก่นักเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย</li> <li>7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</li> </ul>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมเมธ) JV LAND CO., LTD.  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โห วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>8. ถ้าจับให้พนักงานทำความสะอาดขยะมูลฝอยมาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถุงขยะภายในถังมีกลิ่นเหม็นและมีความชื้นมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น</li> <li>9. โครงการจะจัดให้มีการพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ใกล้กับทางเข้าออกของโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายประมาณ 1.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า</li> <li>(2) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 22.5 เท่า</li> <li>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 3.6 ตารางเมตร ความจุ 5.4 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย</li> </ul> </li> </ul>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมเมธ)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญญนัย ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โห วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมวลน้ำประมาณ 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วิน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.9 ตารางเมตร ความจุ 2.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมวลน้ำอันตรายประมาณ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/วิน ได้อย่างเพียงพอ 7.7 เท่า</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>12. จัดให้มีฝ่อรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดุสิต ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการคัดล้าง</p> <p>14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด ผู้ถือครองที่ดิน



91/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณณภูมิ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,300 KVA (แบ่งเป็นอาคาร A 1,135 KVA และอาคาร B 1,165 KVA) โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีระบบสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<p>15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลที่สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตดุสิต เนื่องจากเกรงจะทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าอาคาร A</p> <p>1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A มีความต้องการไฟฟ้า 1,135 KVA</p> <p>1.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่สนเสียจนเกินไป ตลอดจนเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรับแจ้งหากพบการชำรุด</p>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตดุสิต และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด ผู้ถือครองที่ดิน



92/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณณภูมิ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าอาคาร B</p> <p>2.1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร B มีความต้องการไฟฟ้า 1,165 KVA</p> <p>2.2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้ง Emergency Light ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งบนจันทัน จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคาร โดยการดำเนินการจะสอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุวรรณี โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

93/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1)อาคาร A จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนจันทัน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับจันทัน 2.81 เมตร โดยส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันสูงมีระยะห่างจากแนวอาคาร A เท่ากับ 2.13 เมตร และโครงการจัดให้มีระแนงไม้เซอร์รา ความสูง 3.3 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินถึงระแนงไม้เซอร์รา 0.21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.15 เมตร) และมีระยะห่างจากระแนงไม้เซอร์ราถึงหม้อแปลงไฟฟ้า 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร)</p> <p>(2)อาคาร B จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนจันทัน ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับจันทัน 2.81 เมตร โดยส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันสูงมีระยะห่างจากแนวอาคาร B เท่ากับ 1.83 เมตร และโครงการจัดให้มีระแนงไม้เซอร์รา ความสูง 3.3 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินถึงระแนงไม้เซอร์รา 0.18 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.15 เมตร) และมีระยะห่างจากระแนงไม้เซอร์ราถึงหม้อแปลงไฟฟ้า 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร)</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้า</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุวรรณี โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

94/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ รวมทั้ง กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ร่วมด้วย	<p>มาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เลขาเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งรั้วป้องกันไม่ให้มีสัตว์เลี้ยงเข้าไปยังหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>1. ออกแบบอาคารโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่า OTTV ของอาคาร A และ B เท่ากับ 23.69 และ 18.06 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- ค่า RTTV ของอาคาร A และ B เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากัน ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด</li> </ul>	<p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : <sup>14</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>15</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศกลางอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ถือสิทธิ์ แอนด์ จำกัด  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

95/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐพงษ์ ไวกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท โดยอาคาร A และ B ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 11.32 และ 11.29 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ตามลำดับ (ไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท)</p> <p>3. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดกั้นไม่ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานงานกับช่างซ่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> </ul>	

หมายเหตุ : <sup>14</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>15</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศกลางอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ถือสิทธิ์ แอนด์ จำกัด  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

96/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายณัฐพงษ์ ไวกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประเทศซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- ค่าแรงและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูงเสียดำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ให้เพียงพอและมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- ตั้งเวลาให้หลอดไฟดับเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนัย ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-6.00 น.</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> </ul> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแก่สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนัย ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่) โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 อาคารภายในโครงการไม่จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ในการประเมินระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดฯ บริษัทที่ปรึกษาจะเปรียบเทียบกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.	1. มาตรการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) ระบบเตือน อัคคีภัย A และ B จัดให้มีท่อขึ้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำจากระดับเพดานของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งท่อขึ้นที่ใช้เป็นท่อเหล็กดำไม่มีตะเข็บคุณภาพชั้น 40 ทาด้วยสีน้ำมันแดง ซึ่งการติดตั้งและขนาดที่ใช้จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง และอ้างอิงมาตรฐานการเดินท่อน้ำดับเพลิงภายในอาคารของ FM, NFPA (2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2½ x	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด. 99/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญชัย ไวกาลิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ริเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2522 ทั้งนี้ โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยและการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 5 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารจะสามารถอพยพลงสู่ชั้นที่ 1 และออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	2½ นิ้ว พร้อม Check Valve มีจำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยอาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกและอาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพดานของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อส่งน้ำไปตามท่อขึ้น และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่อยู่กับผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป (3) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและเช็วว - โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร มีจำนวน 3 ตู้ ซึ่งมีระยะห่างกันประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด. 100/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญชัย ไวกาลิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ริเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผนควบคุม จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในหอควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน เป็นตัวรับควันที่ก่อกวนจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในหอควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน</p> <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้องดัง เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้องดังไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น และบริเวณที่จอดรถของแต่ละอาคาร</p> <p>(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยสวิตช์ญญแดง เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยสวิตช์ญญแดง</p>	

หมายเหตุ : <sup>14</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>20</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ญญแดงบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้องดัง</p> <p>(6) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งไว้บนโถ ST - 02 ห้องพักอาศัยทุกห้อง และบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p>(7) เครื่องสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องสัญญาณเตือนอัคคีภัยบริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้องดัง</p> <p>(8) โทรศัพท์ฉุกเฉิน แต่ละอาคารจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดแต่ละแห่ง</p> <p>2. อาคาร A และ B จัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟได้จำนวน 3 แห่ง/อาคาร ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A</p> <p>- บันได 1 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ส่วนบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	

หมายเหตุ : <sup>14</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>20</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- บันได 2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึง 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีขอบพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได 3 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกภายนอกอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึง 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.7 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีขอบพักกว้าง 0.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และจัดให้มีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้</p> <p>(2) อาคาร B</p> <p>- บันได 4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่กลางอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.156-0.180 เมตร มีขอบพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได 5 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกภายนอกอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึง 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.7 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีขอบพักกว้าง 0.8 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และจัดให้มีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้</p> <p>- บันได 6 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกภายนอกอาคาร เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึง 8 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีขอบพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และ</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดให้มีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจากชั้นล่างได้</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>(1) จุดที่ 1 สำหรับอาคาร A จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 200 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ แคนา จำนวน 4 ต้น อินทผาลัม จำนวน 1 ต้น ลิ้นจี่ จำนวน 8 ต้น พิกุล จำนวน 6 ต้น และส้มแป้นน้ำ จำนวน 10 ต้น ที่ปลูกบริเวณนี้ โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 800 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวนรวม 690 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 2 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน</p> <p>(2) จุดที่ 2 สำหรับอาคาร B จัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 160 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวไม่คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ราชพฤกษ์ จำนวน 1 ต้น ดินเบ็ดน้ำ จำนวน 5</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
 (นางมณีนุช ไวกาซี) (นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต้น และทุเรียน จำนวน 4 ต้น ที่ปลูกบริเวณนี้ โดยจุดรวมคนสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 640 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวนรวม 612 คน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่จุดรวมคนของอาคาร B โดยประตูฉุกเฉินมีความกว้าง 1.95 เมตร ความสูง 1.5 เมตร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ซึ่งภายหลังจากตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยภายในอาคาร B แล้วเสร็จจะส่งผู้พักอาศัยทั้งหมดออกนอกโครงการ โดยใช้ประตูฉุกเฉินดังกล่าวออกสู่ถนนซอยพลโยธิน แยก 11-6 เพื่อไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการต่อไป สำหรับในสถานการณ์ปกติโครงการจะจัดให้มีการฝึกอบรมประตูดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเก็บลูกกุญแจที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยไม่ให้ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการแต่อย่างใด</p> <p>4. อาคาร A และ B จะติดตั้งแบบแปลนแบบผังของอาคารที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนภายในอาคาร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณใกล้ลิฟต์ในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
 (นางมณีนุช ไวกาซี) (นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศเป็นแบบแยกส่วน Air Cooled Split Type โดยติดตั้งไว้ในแต่ละห้องพัก โดยมีขนาดความเย็นรวมของอาคารโครงการประมาณ 654 ตัน สำหรับอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของโครงการ เท่ากับ 0.05 องศาเซลเซียส เมื่อรวมกับความร้อนจากระบบปรับอากาศ 1.5 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 1.55 องศาเซลเซียส โดยจะทำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะจัดให้มีเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณทางเดิน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารหนีได้อย่างชัดเจน</li> <li>จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้พนักงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทภายนอกที่มีประสบการณ์ด้านความปลอดภัยในการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบข้อมูลระบบระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปยังกรมอุตุนิยมวิทยาของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศศลาอากาศ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ... (นางสุรวิภา โห้เริ่มแก้ว และ นายณัฏฐพร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การจราจร	ให้ลดอุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงที่สุดจากเดิม 33.4 องศาเซลเซียส เป็น 34.95 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>ทางโครงการจะจัดทำแผนผังการจราจรรอบพื้นที่ทางแบ่งท้องที่โครงการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกบานเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสดการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้ที่อาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัว ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</li> </ol>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปยังกรมอุตุนิยมวิทยาของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศศลาอากาศ เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ... (นางสุรวิภา โห้เริ่มแก้ว และ นายณัฏฐพร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่เข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ยานพาหนะความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเดินรถ และไม่มีกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายณัฏฐพร พรหมมา) พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จ้างที่ 109/178 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือในการจอดรถบริเวณสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <p>(1) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นห้องจอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(2) สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจ้งบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. ติดป้ายห้ามจอดรถติดไว้ตามแนวรั้วโครงการด้านหน้าออกจากถนนซอยพลอยอิน 34 แยก 11-6 เพื่อ</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายณัฏฐพร พรหมมา) พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาฬ)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จ้างที่ 110/178 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.5 (ที่ดิน) บริเวณ ย.5-13 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกันเป็นชุมชนขึ้นใน"	ไม่ให้มีการจอดรถริมถนนซอยสาธารณะ 10. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระมัดระวังการเข้า - ออก และการสัญจรในช่วงเวลา รับ - ส่ง เด็กจะศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียน รุ่นชนเลขานิม 2 - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด 111/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กั้นเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 4.8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และพื้นที่น้ำขึ้นน้ำลงร้อยละ 50.6 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนุชน	- จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยสามารถแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง หรือที่กล่องรับเรื่องซึ่งจะตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ ซึ่งหากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่เป็นกลางในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วภายใน

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด 112/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 1,302 คน และพนักงานภายในโครงการ 10 คน สำหรับแนวโน้มของประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียงซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่แขวงเสนาบิคม เขตจตุจักร จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่		2. สืบค้นหา จะต้องพิจารณาว่าแม่ไก่ได้หรือไม่ หากแม่ไก่ได้ไข่ไก่ทันที หากแม่ไก่ไม่ได้ต้องรีบแจ้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางร่วมกันแก้ไขต่อไป

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเป็นต้นไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญญนัย ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตจตุจักร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคมโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางด้านประชากรในระยะดำเนินการจะไม่มีนัยสำคัญ	โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน ซึ่งคาดว่าจะการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	
	จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ลักษณะชุมชนเป็นบ้านพักอาศัย และมีอาคารชุดพักอาศัยอยู่โดยรอบโครงการ สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน ดังนั้น สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้น ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ คาดว่าจะเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง ใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ และผู้ที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่แขวงเสนาบิคม และพื้นที่		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อระยะเวลาเป็นต้นไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ (นายบุญญนัย ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	ใกล้เคียง ซึ่งไม่ได้เป็นที่พักอาศัยมาจกอื่นทั้งหมด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารโครงการ  ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอื้อคดีย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง อย่างไรก็ตาม ต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด ดังแสดงในตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของโครงการ  ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอื้อคดีย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจะให้มีการจัดการ		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน  
  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 115/ 178  
  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนิต ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) ความปลอดภัยใน ชีวิต และทรัพย์สิน	ระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างถูกสุขลักษณะอนามัย ดังนั้น คาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง  โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพลับพลา ตั้งอยู่บริเวณแยกรัชโยธิน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7 กิโลเมตร (ตามเส้นทางเดินรถ) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงลาดพร้าว อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 5.8 กิโลเมตร (ตามเส้นทางเดินรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดับเพลิงลาดพร้าว มาถึงพื้นที่โครงการไม่เกิน 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) ทั้งนี้ ในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อขอความร่วมมือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการยื่นหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาล	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อขอความร่วมมือและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะขอเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน  
  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 116/ 178  
  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนิต ใจกาสิ) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	พลอยอิน และสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ		
(6) ด้านการใช้ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในแขวงเสนาวนิม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่องจะเห็นได้ว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ดังนั้น จึงคาดว่าระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพบริการ และดูแลโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติในการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยสามารถแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้โดยตรง หรือที่กล่องรับเรื่องซึ่งจะตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ ซึ่งหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่เป็นตัวแทนในการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งหากได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วภายใน

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 117/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญญานันท์ ไวกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	จุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด	1. ทางโครงการจะทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกบนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยพลอยอิน 34 แยก 11-6 เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนวิสัยในการจราจรบนถนนซอยพลอยอิน 34 แยก 11-6 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้โดยดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนซอยพลอยอิน 34 แยก 11-6 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	2. สัปดาห์ จะต้องพิจารณาว่าแก้ไขได้หรือไม่ หากแก้ไขไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่ หากแก้ไขไม่ได้ต้องรีบแจ้งกรมการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางร่วมกันแก้ไขต่อไป 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลยเกิน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 118/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญญานันท์ ไวกาฬ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. มีกองบรรณาธิการที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งเรื่องค่าขับไม่ให้ยานพาหนะความหนาแน่นที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>4. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่เร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>5. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงกลางคืน</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จ.นนทบุรี 119/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญยูนัย ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และไม่ได้ขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง</p> <p>8. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <p>(1) สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>(2) สำหรับผู้ที่มีรถติดผู้พักอาศัยในโครงการโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p> <p>9. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จ.นนทบุรี 120/178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญยูนัย ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร มีการขยายตัวด้านอาคารพักอาศัย มีโครงการอาคารชุดพักอาศัยขยายตัวเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เพื่อตอบสนองความต้องการในด้านที่พักของประชาชนในวัยทำงานที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากมีความสะดวกในการเดินทางและมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ มากมาย	10. ติดป้ายห้ามจอดรถติดไว้ตามแนวรั้วโครงการด้านหน้าออกจากถนนซอยพลอยอิน 34 แยก 11-6 เพื่อให้การจราจรเดินบนซอยสาธารณะ 11. ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการระมัดระวังการเข้า - ออก และการสัญจรในช่วงเวลา รับ - ส่ง เด็กของศูนย์พัฒนาเด็กก่อนวัยเรียน ชุมชนเสนาภิคม 2	-

หมายเหตุ : <sup>14</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>15</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



121/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โฮ-โฮ วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตอุตสาหกรรม กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าการประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าวมีทั้งพนักงานบริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนระดับปานกลางถึงสูง ซึ่งการพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงจากการสอบถามข้อมูลไปยังศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดไม่ตัน) เกี่ยวกับสถิติข้อมูล จำนวนผู้เจ็บป่วยนอกเขตตามกลุ่มสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2553-2557 ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่ามีผู้ป่วยมากที่สุด 5 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์หรือรองลงมา ได้แก่ กลุ่มอาการแสงสีตลบที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และหึ่งปฏิบัติกรที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ ที่ทำให้ผู้ป่วยหรือตาย และโรคระบบหายใจ นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนใน	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-

หมายเหตุ : <sup>14</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>15</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรารักษ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



122/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญนิต ใจภาลี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โฮ-โฮ วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ศึกษาครั้งที่ 1 ที่โหนดจากโครงการ จากการสอบถามผู้ประกอบการในพื้นที่ พบว่า หากมีการจับปูจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด รองลงมาได้แก่โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ โรคเบาหวาน โรคผิวหนัง/ภูมิแพ้ และโรคเกี่ยวกับทางเดินอาหาร ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่เมื่อจับปูจะรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน ทั้งนี้ จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดโสมนัส) มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 5 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อาศัยอยู่รอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยเป็นอันดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดโสมนัส) พบว่า กลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจตั้งแต่ปี 2553-2557 มีความใกล้เคียงกัน โดยในปี 2557 มีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ จำนวน 1,589 ราย ซึ่งจำนวนประชากรตามทะเบียนราษฎร์เขตจตุจักร ศูนย์บริการสาธารณสุข 51 (วัดโสมนัส) รับสมัครพื้นที่เขตจตุจักรจำนวน 3 แขวง ได้แก่ แขวงเสนานิคม แขวงจันทรมงคล และแขวงจอมพล) ในปี 2557 มีจำนวนทั้งสิ้น 90,278 คน (อ้างอิงจากกระทรวงมหาดไทย, 2558) คิดเป็นอัตราส่วนผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจจะมี		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะสัปดาห์ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรารัตน์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



123/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิทวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณร้อยละ 1.8 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในพื้นที่จับปูของศูนย์บริการสาธารณสุข 51 นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาจะวิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็ปัจจัยที่ทำให้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนี้ 1) อาคารที่กำลังก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 3 ปี อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ยู คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ยู 2 คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารอาคารชุดพักอาศัย คอนโด ยู รีไธอิน ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารอาคารชุดพักอาศัย คอนโด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโครงการนำขกลางเมืองรีไธอิน ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้นครึ่ง เป็นต้น 2) อาคารที่กำลังก่อสร้าง อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ศูนย์การค้า คิว รีไธอิน ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ศูนย์การค้า ซีอี รีไธอิน รีไธอิน-พลัสอิน 32		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะสัปดาห์ดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรารัตน์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



124/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาฬ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิทวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขนาดความสูง 8 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย D'Mura Phaholyothik 34 เป็นต้น อนึ่ง บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งตามที่โครงการกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนโดยรอบได้สักทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย มาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น เมื่อโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ คาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพที่มีนัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ		

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อคณะกรรมการเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
125/178  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวภาส) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพทาง - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก้าวคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัยและผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (3) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (5) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ ซึ่งไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามต่อคณะกรรมการเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด  
126/178  
พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ไวภาส) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โท-โท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั่วไป</p> <p>(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันบนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการหักงอของล้อรถบนผิวถนน</p> <p>(4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 122.27 โมง หรือคิดเป็น 5,380 กรัม (คำนวณจาก โมง x มวลโมเลกุล CO<sub>2</sub> = 122.27 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากการยนต์ 38.4 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p> <p>(6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

127/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น</p> <p>2. ใส่ปุ๋ย ดินร่วนซุย โดยทำเป็นประจำ</p> <p>3. ตัดแต่ง ไม้ให้มีความสวยงาม</p> <p>4. ปลูกต้นไม้ที่ทนแดดทนฝนได้ดี</p> <p>5. จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง</p> <p>1. ตรวจสอบชื่อระบบปรับอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

128/ 178

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
โรคฉี่หนู	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นลาดของอาคาร A และ B ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียนอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของถังพักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำจำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นลาดพักน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำที่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้ยาฆ่าเชื้อที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เสร็จสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม)ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคารโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย รวมทั้งโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังอย่างน้อย 1 สัปดาห์	2. ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A จะตั้งอยู่ใต้ดินภายนอกอาคาร สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B จะตั้งอยู่บริเวณรากอาคาร ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะพหาลือกับตะกอนที่ส่งผลกระทบต่อ Non - Toxic	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรารัตน์ โพธิ์แก้ว และ นายอุทัยกร พรหมมา) ผู้ชำนาญงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 129/ 178 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายณัฐพงษ์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำที่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร B จำนวน 1 สระ ขนาดพื้นที่ 84.5 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นคลอรีนไฮโปคลอไรท์ โดยในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำนี้อาจกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. โครงการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/ถัง ความกว้าง 1 เมตร และความยาว 1 เมตร เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าปูดและบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวันทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้มีน้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว
		1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )
		2. เติมน้ำเกลือวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเข้มข้นในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่ขุ่นกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	
		3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะกอน และดูดเศษสิ่งปดูละ 1 ครั้ง	
		4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยให้ข้อความอย่างน้อย ดังนี้	
		- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	
		- จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ	
		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามนำสิ่งสกปรก	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรารัตน์ โพธิ์แก้ว และ นายอุทัยกร พรหมมา) ผู้ชำนาญงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) 130/ 178 พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายณัฐพงษ์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่ฝนตก หากไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสดำรงโรคต่าง ๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบ</p>	<p>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามปัสสาวะ ข่วนถ่าย หรือส้วมน้ำลงในน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีการนำน้ำไปบำบัดน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p>	<p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p> <p>- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและปล่อยสูบน้ำภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ</p>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 131/ 178) (นางบุญฤทัย ไวกาสี) พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทัย ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบบน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>4. ประสานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้มีการจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นก ค้างคาว เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีผู้ดูแลยุงที่มีประสิทธิภาพ ทั่วทั้งพื้นที่ของที่พัก มูลฝอยประจำพื้นที่ และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดกับมูลฝอยไปยังอาคารที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคารที่พักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 131/ 178) (นางบุญฤทัย ไวกาสี) พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทัย ไวกาสี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุบัติเหตุ	<p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายสุรศักดิ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ใจกลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุที่พบบ่อย ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วกั้นกั้นกั้นบริเวณสระว่ายน้ำและห้องพัก</p> <p>2. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องค์เห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยที่ก่อให้เกิดอันตรายได้แก่สัญญาณ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดไฟไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทภายนอกกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว 17 ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดให้มีป้ายบอกกระตือรือร้นหรือเลขบอกด้วยระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่น้ำยืมชีวิต หัวจุชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สักพักละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายสุรศักดิ์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญฤทธิ์ ใจกลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการในสระว่ายน้ำ</li> <li>จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ยูกไว้บนเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ</li> <li>โฟมช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน</li> </ul> </li> <li>จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</li> <li>ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ol>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้อำนวยการงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคติดต่อ	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากกระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มายังกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพหลโยธิน 34 แยก 11-6 จากนั้นจะไหลออกสู่โรงรวบรวมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 4 ประกอบ) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำวัน 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มขุ่ยลงถังกันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่อาคารพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยทั่วไป) ของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ อาคาร B โดยแต่ละอาคารมี Aerosol ปริมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยรวบรวมรวม Aerosol เข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ยาว 1 เมตร เพื่อกรองอากาศและดักซับละอองน้ำ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH BOD Fat Oil &amp; Grease Suspended Solid Total Dissolved Solids Settleable Solids Sulfide TKN Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ) <ul style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุดก่อนการบำบัด คือ ดับริบสภาพผสมคลุ่</li> <li>คุณภาพน้ำที่หลังการบำบัด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำเสียแต่ละชุด เนื่องจากระยะทางจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดระบายน้ำออกนอกโครงการมีระยะสั้น บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกนอกโครงการจึงเป็นบ่อพักน้ำแรกหลังจากออกจากระบบบำบัด</li> </ul> </li> </ol>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิเทศอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้อำนวยการงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท วิเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยจะเปลี่ยนจากทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดสายท่อด้วยแผ่นทองแดงแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก</p> <p>5. จัดให้มีระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B มีปริมาณ 4.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 4.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการจะกำจัดมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนมาเผาไหม้ที่ PVC ต้องเดินบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร A และด้านทิศใต้ของอาคาร B แต่ละบ่อมีขนาด 4 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยกำหนดจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และท่อที่ก๊าซมีเทนได้ระเหิดผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จำนวน 6 แถว โดยจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน และกลับท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ย และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p> <p>6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด</p>	<p>น้ำเสีย</p> <p>2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>3. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายอนุภูมิ ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>2.4.6 ทัศนียภาพ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทพ้องกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญรำคาญของผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gs.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 21 มกราคม พ.ศ. 2559) ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่ที่มี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ</p> <p>(2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p>	<p>น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้นล่างและชั้นคาเฟ่ของอาคาร A ขนาดพื้นที่รวม 1,424.4 ตารางเมตร (ดูภาพแนบประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.08 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 773.1 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ทั้งหมด) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 738.5 ตารางเมตร และไม้พุ่มไม้คลุมดิน 34.6 ตารางเมตร โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นคิดเป็นร้อยละ 59.5 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p>	<p>- ดูสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>2. ดูสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายอนุภูมิ ไวกาลี) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การบดขยี้แสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดขยี้แสงแดดของอาคารโครงการจะเห็นได้ว่ามีการบดขยี้แสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดขยี้แสงแดดในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ไม่ต่อเนื่องกัน ดังนั้น การเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มีได้บดขยี้พื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งครั้งต่อวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดขยี้ทิศทางลม นั้น จะมีการบดขยี้ทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาผลกระทบของอาคารภายในโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะรัศมีรอบอาคาร และ	<p>ที่เหนือจากการบดขยี้แสงแดดไม่ให้เป็นปัญหา โดยใช้แผงระบายน้ำ Cell Drain รองรับบริเวณพื้นที่ปลูกต่อเชื่อมกับระบบระบายน้ำภายในอาคาร ซึ่งพืชจะสามารถเจริญเติบโตได้อย่างอื่น และไม่เป็นการรบกวนของนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านบดขยี้แสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดความเสี่ยงภัย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารภายในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดรัศมีเงาอาคารข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดขยี้แสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เรื่องนี้ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นก่อนบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p>	- จัดให้มีส่วนรับแจ้งร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญชู ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โห วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีระยะห่างระหว่างอาคารซึ่งทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดขยี้ทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดขยี้แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด และผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียง) ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาเพื่อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญชู ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โห วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.9 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และระบบสัญญาณโทรทัศน์	การดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านั้นภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเชื่อมโยงในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นต้นไป

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)

ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด จำกัด 143/178

LUITY LAND CO., LTD

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอนุญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท.โห. วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>ช่วงดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพอากาศ</b> <b>1.1 พื้นร่อง</b>	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามร้องรับความคิดเห็น บริเวณปริมณฑล	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
<b>1.2 มลพิษทางอากาศ</b>	1) ภายนอกพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นางธนัญญะ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการงานของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 150/178 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกรรม จำกัด  
 HUTY LAND CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามร้องรับความคิดเห็น บริเวณปริมณฑล	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
<b>2. เสียง</b>	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามร้องรับความคิดเห็น บริเวณปริมณฑล	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
<b>3. น้ำใช้</b>	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา) (นางธนัญญะ ไวกาสี)  
 ผู้อำนวยการงานของ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 151/178 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โฮ วิศวกรรม จำกัด  
 HUTY LAND CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ					
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นางสุรารัตน์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมนก)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
152/178  
FUTILITY LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายบุญฤทธิ์ ไวกงลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัยชีวิต พวงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - อุณหภูมิกลุ่มที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นางสุรารัตน์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมนก)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
153/178  
FUTILITY LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ \_\_\_\_\_ (นายบุญฤทธิ์ ไวกงลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพไม่เข้ารูป	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>V</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>V</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพ น้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ถังปรับสภาพตะกอนของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>V</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>V</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>V</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 154/ 178  
RATY LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนาค ไวกาสี)  
ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพ น้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>V</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
5.1 การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้ง 2 ชุด	1. ปริมาณการไหลเข้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกระบบของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ซีบี/ปริมาณ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพ.ศ. 2555 ตามบทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบ การทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ผู้ว่าราชการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>V</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>V</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน  
<sup>V</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อไว้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 154/ 178  
RATY LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ..... (นายบุญนาค ไวกาสี)  
ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข		(เขตอุตสาหกรรม) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 178  
U-UTILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยหรือถังขยะมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพสี มอมหมื่นได้ชัดเจน ไม่บวมเือ้น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด 178  
U-UTILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง</li> <li>- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง</li> <li>- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น</li> <li>- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาให้กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า</li> <li>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย</li> <li>2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</li> <li>3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์</li> <li>- ทดสอบอุปกรณ์</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)  
ผู้อำนวยการงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
U-TILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โฮ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุภาคี	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4) อุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- เครื่องดับเพลิงแบบที่ไว้ได้</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิง</li> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> <li>- ถังเก็บน้ำไว้</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- อายุการใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- เข้าถึงได้สะดวก</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่</li> <li>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>5) บันไดหนีไฟ</li> <li>- เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup> เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการโครงการที่ต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิพร พรหมมา)  
ผู้อำนวยการงานของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
U-TILITY LAND CO., LTD.



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โฮ วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ สับสน - สภาพความคั่งงอตัวในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกงลิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการ ทาสีภายในอาคาร การ ซ่อมบำรุงโครงสร้าง การขุด ลอกหรือระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวังพื้นที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
14. พืชพันธุ์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) <sup>1/</sup> หรือ นิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่มรดก ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด)

หมายเหตุ: <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตอุตสาหกรรม และกรมที่ดิน  
<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกงลิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุวิธี	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังทัศนวิสัย/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด)
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอมติ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: <sup>1/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตจตุจักร และกรมที่ดิน

<sup>2/</sup>เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายอนุสิทธิ์ พรหมณา)  
ผู้มีอำนาจลงนามของบริษั ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



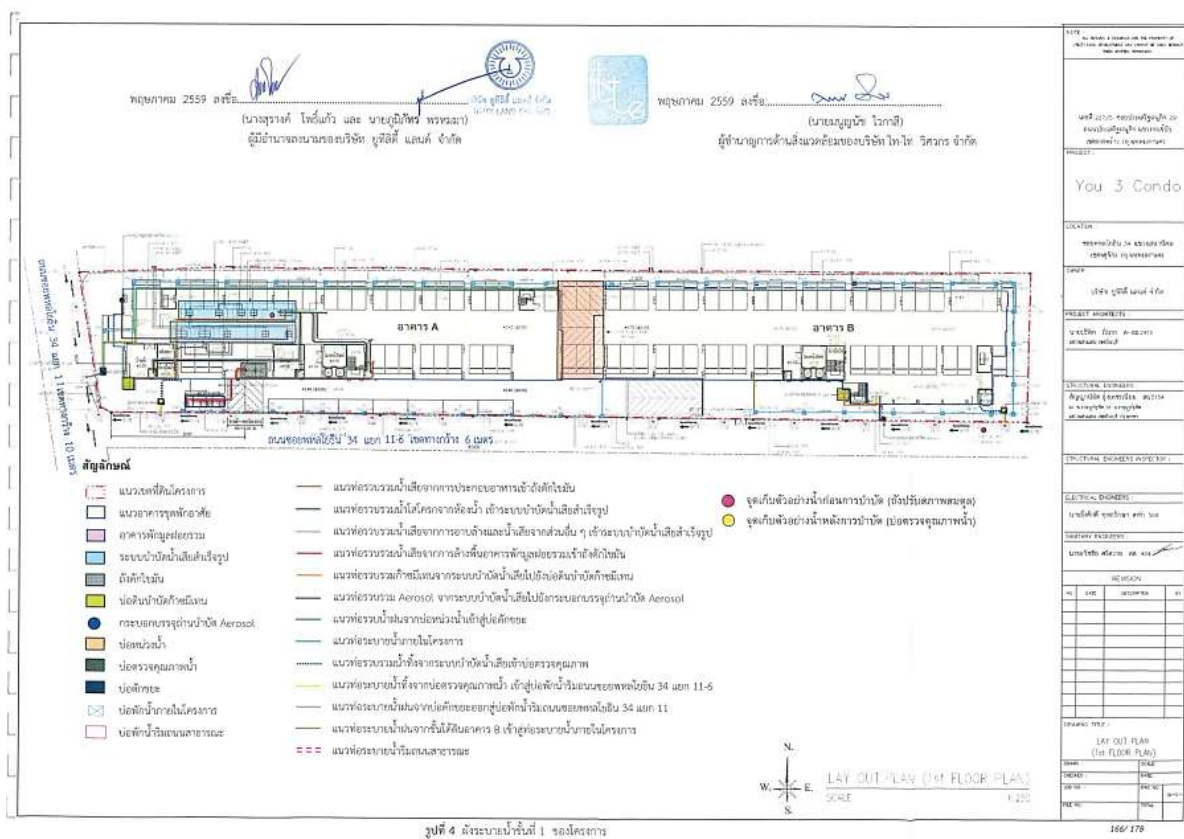
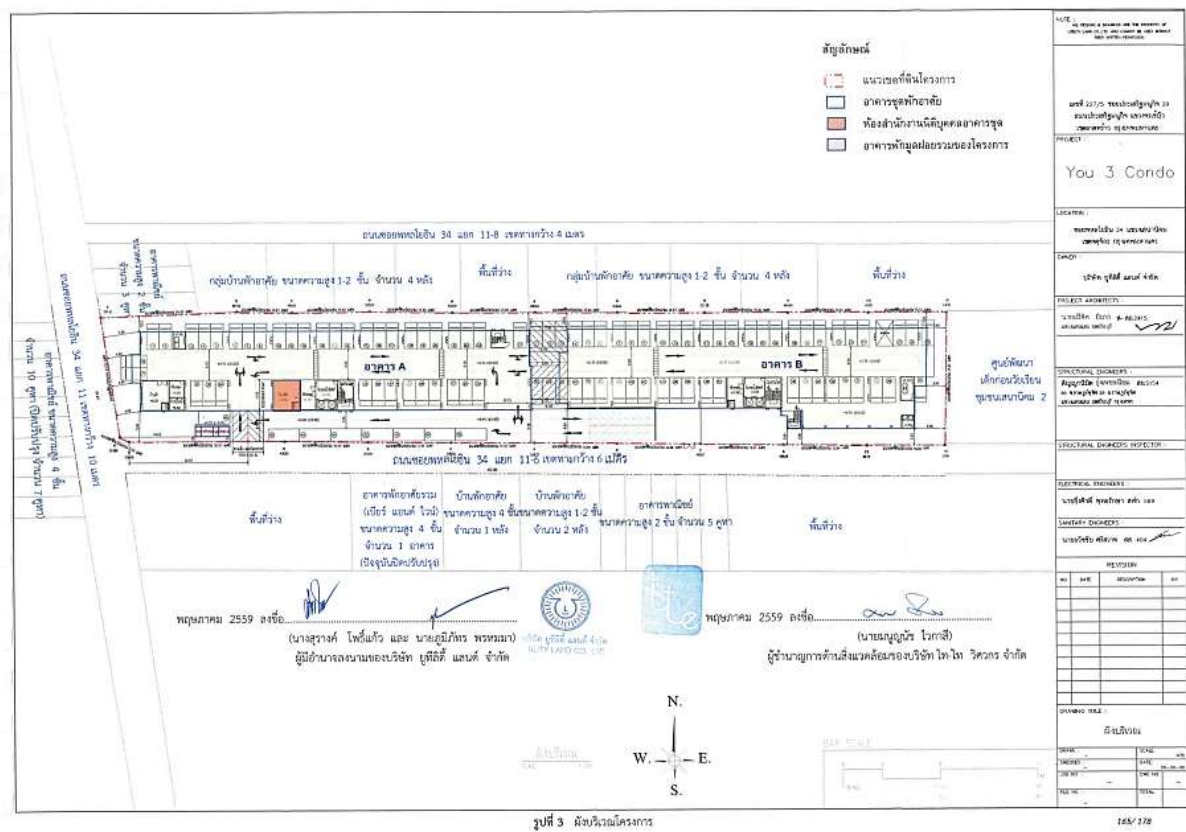
บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
U-TILITY LAND CO., LTD.

พฤษภาคม 2559 ลงชื่อ

(นายอนุญชัย ไวกาลี)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท โท-โท ริควาร จำกัด

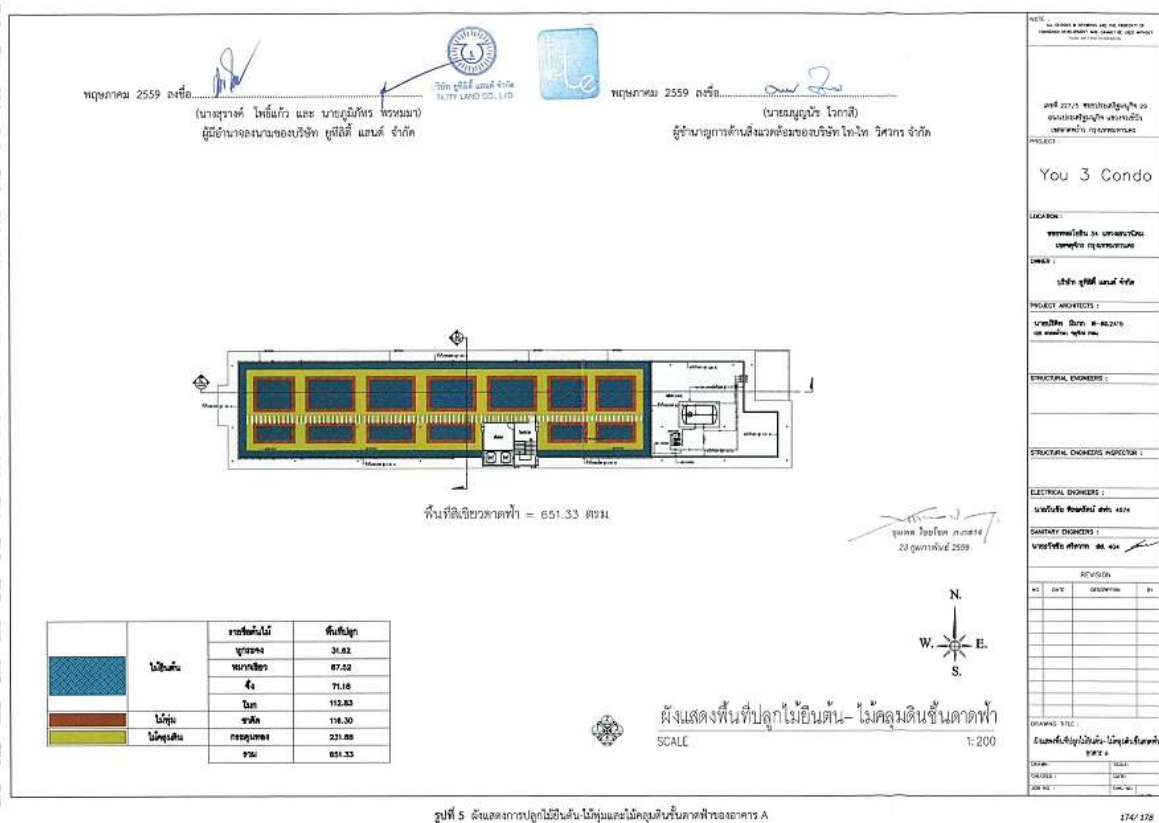
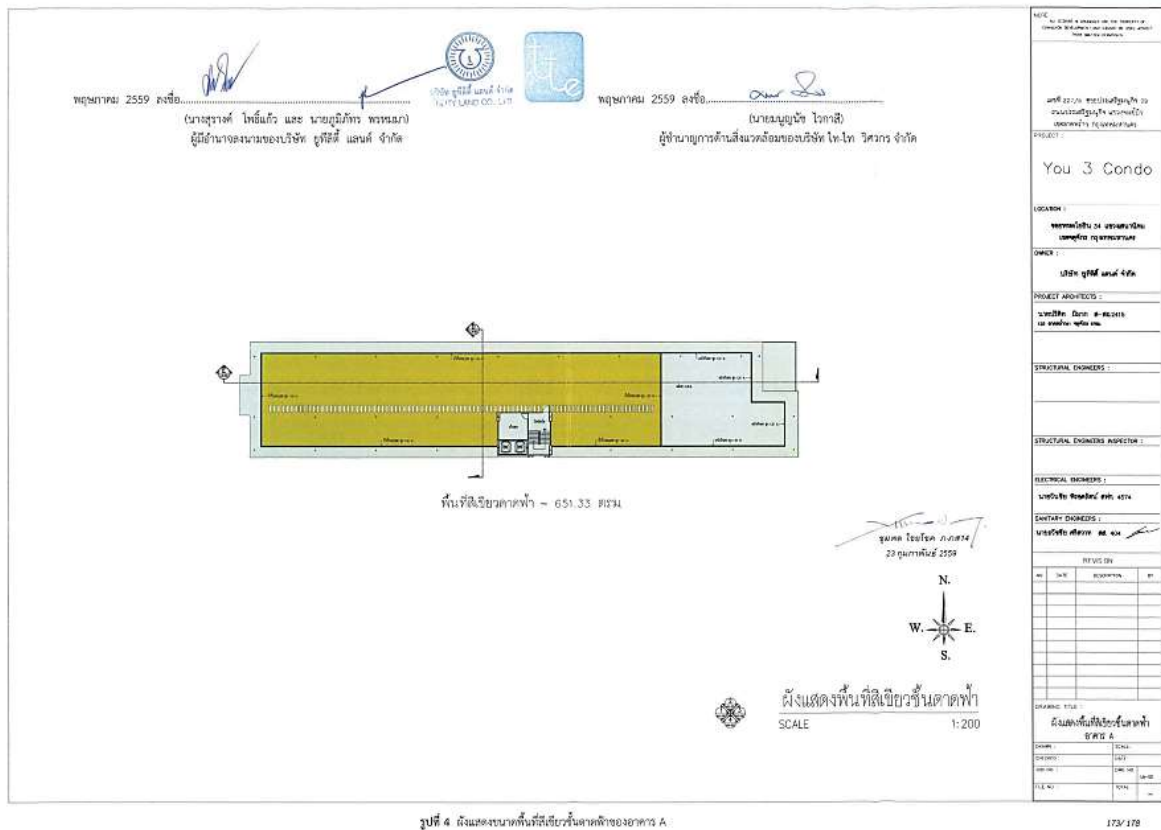












**ภาคผนวก ข**  
**หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ**

**ภาคผนวก ข-1**

**หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.10)**



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๑ วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด บริษัท คอนโดแอคแมนเกษตร

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑๘๕, ๑๓๕๕๕, ๔๑๐๒๓, ๔๑๐๒๔, ๔๑๐๒๕, ๔๑๐๒๖, ๔๑๐๒๗, ๔๑๐๒๘ และ ๔๑๐๒๙

ตำบล/แขวง เสนาณรงค์ อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๓๕ ห้องชุด

๕. วันที่กรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๔๓๕ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ -

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายจักริน จันทร์มงคล)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ วิชาการราชการในตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร



ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๑

เมื่อวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด "ยูทริคอนโคแอตแทกเกษตร"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่ง  
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจการทะเลาะวิวาท เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด  
"ยูทริคอนโคแอตแทกเกษตร"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๑๕๔๔ หมู่ที่ ๑ ถนน

ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ตำบล/แขวง เสนาภิคม อำเภอ/เขต จตุจักร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายจักริน จันทร์มณฑล)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

## หนังสือแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

เล่ม ๑๗ หน้า ๓๔

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

**ภาคผนวก ข-3**

**ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)**



แบบ อ. ๑  
อาคารประเภทควบคุมการใช้  
ตามมาตรา ๒๒(๒)  
ต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๑  
อาคารชุดอยู่อาศัย - พาณิชยกรรม  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

**ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขที่ ๒๕๕ ๒๘๓/๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท นวัตกรรม สแอนด์ จำกัด โดย นางสุรางค์ โพธิ์แก้ว และ นายภูมิภัทร พรหมมา เจ้าของอาคาร  
สำนักงานเลขที่ ๑๕๔๑/๑ หมู่ที่ - ตระกาศ/ซอย พหลโยธิน ๓๔  
ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง เสนาภิคม  
อำเภอ/เขต รุดธิ์กร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตระกาศ/ซอย พหลโยธิน ๓๔  
ถนน พหลโยธิน แขวง เสนาภิคม  
เขต รุดธิ์กร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/บ.ก. ๓ เลขที่/ส.ก. ๓ เลขที่ ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑,  
๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑,  
๑๑๑๑๑, ๑๑๑๑๑

เป็นที่ดินของ บริษัท นวัตกรรม สแอนด์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร พาณิชยกรรม ๑ ห้อง

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร ก) จำนวน ๑ หลัง (๒๐๐ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอรถยนต์  
พื้นที่/กรรมสิทธิ์ ๑๑,๑๑๑.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕ คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (ที่ดิน ๑.๑๑๑) (อาคาร ก) จำนวน ๑ หลัง (๒๐๐ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอรถยนต์  
พื้นที่/กรรมสิทธิ์ ๑๑,๑๑๑.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๕ คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ทางเข้า-ออก  
พื้นที่/กรรมสิทธิ์ ๑๑,๑๑๑.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๔) ชนิด รั้ว จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน  
พื้นที่/ความยาว ๑๑,๑๑๑.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๕) ชนิด ทางระบายน้ำ จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ  
พื้นที่/ความยาว ๑๑,๑๑๑.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายณัฐวิทย์ นิลอก (ส.ส.ด. ๒๕๕๕), นายสิทธิชัย นนท์เต็ม (ภ.ย. ๕๕๖๒) เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๕ (๑) มาตรา ๕ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๑๐.๐๐ บาท

รวมเป็นเงิน ๓๐.๐๐ บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

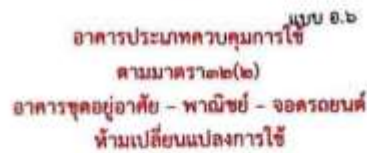
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร

*[Handwritten signature and initials]*

**ภาคผนวก ข-4**

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)**



003 / 2561

สำนักงานเลขาธิการ	ด.ส.ส.ด.ส.	หมู่ที่	ครอบครัว/ชื่อ	พหุโยธิน ๓๔
ถนน	พหุโยธิน	ตำบล/แขวง	เสนาบดี	
อำเภอ/เขต	จตุจักร	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	

ข้อ ๓. เป็นอาคาร

(๓) ชนิด ศ.ส.๓. ๘ ชั้น (อาคาร ก) จำนวน ๑ หลัง (๒๓๐ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอรรยงค์ โดยมีที่จอดรถ ที่ก่ลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕ คัน

(๔) ชนิด ศ.ส.๓. ๘ ชั้น (อาคาร ข) จำนวน ๑ หลัง (๒๐๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอรรยงค์ โดยมีที่จอดรถ ที่ก่ลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๔ คัน

(๕) ชนิด พื้นที่จอดรถ จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พื้นที่จอดรถ - ทางเข้า-ออก โดยมีที่จอดรถ ที่ก่ลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน

(๖) ชนิด รั้ว จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น กั้นแนวเขตที่ดิน โดยมีที่จอดรถ ที่ก่ลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน

(๗) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๓ แนว เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่ก่ลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓ คัน

อาคารเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔

ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง เสนานิคม

อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท บุทีลิตี้ แลนด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร

และ บริษัท บุทีลิตี้ แลนด์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ใบที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๓๘๕, ๕๔๖๑๕๕, ๕๔๖๑๕๖, ๕๔๖๑๕๗, ๕๔๖๑๕๘, ๕๔๖๑๕๙, ๕๔๖๑๖๐, ๕๔๖๑๖๑, ๕๔๖๑๖๒, ๕๔๖๑๖๓, ๕๔๖๑๖๔, ๕๔๖๑๖๕, ๕๔๖๑๖๖, ๕๔๖๑๖๗, ๕๔๖๑๖๘, ๕๔๖๑๖๙, ๕๔๖๑๗๐, ๕๔๖๑๗๑, ๕๔๖๑๗๒, ๕๔๖๑๗๓, ๕๔๖๑๗๔, ๕๔๖๑๗๕, ๕๔๖๑๗๖, ๕๔๖๑๗๗, ๕๔๖๑๗๘, ๕๔๖๑๗๙, ๕๔๖๑๘๐, ๕๔๖๑๘๑, ๕๔๖๑๘๒, ๕๔๖๑๘๓, ๕๔๖๑๘๔, ๕๔๖๑๘๕, ๕๔๖๑๘๖, ๕๔๖๑๘๗, ๕๔๖๑๘๘, ๕๔๖๑๘๙, ๕๔๖๑๙๐, ๕๔๖๑๙๑, ๕๔๖๑๙๒, ๕๔๖๑๙๓, ๕๔๖๑๙๔, ๕๔๖๑๙๕, ๕๔๖๑๙๖, ๕๔๖๑๙๗, ๕๔๖๑๙๘, ๕๔๖๑๙๙, ๕๔๖๒๐๐, ๕๔๖๒๐๑, ๕๔๖๒๐๒, ๕๔๖๒๐๓, ๕๔๖๒๐๔, ๕๔๖๒๐๕, ๕๔๖๒๐๖, ๕๔๖๒๐๗, ๕๔๖๒๐๘, ๕๔๖๒๐๙, ๕๔๖๒๑๐, ๕๔๖๒๑๑, ๕๔๖๒๑๒, ๕๔๖๒๑๓, ๕๔๖๒๑๔, ๕๔๖๒๑๕, ๕๔๖๒๑๖, ๕๔๖๒๑๗, ๕๔๖๒๑๘, ๕๔๖๒๑๙, ๕๔๖๒๒๐, ๕๔๖๒๒๑, ๕๔๖๒๒๒, ๕๔๖๒๒๓, ๕๔๖๒๒๔, ๕๔๖๒๒๕, ๕๔๖๒๒๖, ๕๔๖๒๒๗, ๕๔๖๒๒๘, ๕๔๖๒๒๙, ๕๔๖๒๓๐, ๕๔๖๒๓๑, ๕๔๖๒๓๒, ๕๔๖๒๓๓, ๕๔๖๒๓๔, ๕๔๖๒๓๕, ๕๔๖๒๓๖, ๕๔๖๒๓๗, ๕๔๖๒๓๘, ๕๔๖๒๓๙, ๕๔๖๒๔๐, ๕๔๖๒๔๑, ๕๔๖๒๔๒, ๕๔๖๒๔๓, ๕๔๖๒๔๔, ๕๔๖๒๔๕, ๕๔๖๒๔๖, ๕๔๖๒๔๗, ๕๔๖๒๔๘, ๕๔๖๒๔๙, ๕๔๖๒๕๐, ๕๔๖๒๕๑, ๕๔๖๒๕๒, ๕๔๖๒๕๓, ๕๔๖๒๕๔, ๕๔๖๒๕๕, ๕๔๖๒๕๖, ๕๔๖๒๕๗, ๕๔๖๒๕๘, ๕๔๖๒๕๙, ๕๔๖๒๖๐, ๕๔๖๒๖๑, ๕๔๖๒๖๒, ๕๔๖๒๖๓, ๕๔๖๒๖๔, ๕๔๖๒๖๕, ๕๔๖๒๖๖, ๕๔๖๒๖๗, ๕๔๖๒๖๘, ๕๔๖๒๖๙, ๕๔๖๒๗๐, ๕๔๖๒๗๑, ๕๔๖๒๗๒, ๕๔๖๒๗๓, ๕๔๖๒๗๔, ๕๔๖๒๗๕, ๕๔๖๒๗๖, ๕๔๖๒๗๗, ๕๔๖๒๗๘, ๕๔๖๒๗๙, ๕๔๖๒๘๐, ๕๔๖๒๘๑, ๕๔๖๒๘๒, ๕๔๖๒๘๓, ๕๔๖๒๘๔, ๕๔๖๒๘๕, ๕๔๖๒๘๖, ๕๔๖๒๘๗, ๕๔๖๒๘๘, ๕๔๖๒๘๙, ๕๔๖๒๙๐, ๕๔๖๒๙๑, ๕๔๖๒๙๒, ๕๔๖๒๙๓, ๕๔๖๒๙๔, ๕๔๖๒๙๕, ๕๔๖๒๙๖, ๕๔๖๒๙๗, ๕๔๖๒๙๘, ๕๔๖๒๙๙, ๕๔๖๓๐๐, ๕๔๖๓๐๑, ๕๔๖๓๐๒, ๕๔๖๓๐๓, ๕๔๖๓๐๔, ๕๔๖๓๐๕, ๕๔๖๓๐๖, ๕๔๖๓๐๗, ๕๔๖๓๐๘, ๕๔๖๓๐๙, ๕๔๖๓๑๐, ๕๔๖๓๑๑, ๕๔๖๓๑๒, ๕๔๖๓๑๓, ๕๔๖๓๑๔, ๕๔๖๓๑๕, ๕๔๖๓๑๖, ๕๔๖๓๑๗, ๕๔๖๓๑๘, ๕๔๖๓๑๙, ๕๔๖๓๒๐, ๕๔๖๓๒๑, ๕๔๖๓๒๒, ๕๔๖๓๒๓, ๕๔๖๓๒๔, ๕๔๖๓๒๕, ๕๔๖๓๒๖, ๕๔๖๓๒๗, ๕๔๖๓๒๘, ๕๔๖๓๒๙, ๕๔๖๓๓๐, ๕๔๖๓๓๑, ๕๔๖๓๓๒, ๕๔๖๓๓๓, ๕๔๖๓๓๔, ๕๔๖๓๓๕, ๕๔๖๓๓๖, ๕๔๖๓๓๗, ๕๔๖๓๓๘, ๕๔๖๓๓๙, ๕๔๖๓๔๐, ๕๔๖๓๔๑, ๕๔๖๓๔๒, ๕๔๖๓๔๓, ๕๔๖๓๔๔, ๕๔๖๓๔๕, ๕๔๖๓๔๖, ๕๔๖๓๔๗, ๕๔๖๓๔๘, ๕๔๖๓๔๙, ๕๔๖๓๕๐, ๕๔๖๓๕๑, ๕๔๖๓๕๒, ๕๔๖๓๕๓, ๕๔๖๓๕๔, ๕๔๖๓๕๕, ๕๔๖๓๕๖, ๕๔๖๓๕๗, ๕๔๖๓๕๘, ๕๔๖๓๕๙, ๕๔๖๓๖๐, ๕๔๖๓๖๑, ๕๔๖๓๖๒, ๕๔๖๓๖๓, ๕๔๖๓๖๔, ๕๔๖๓๖๕, ๕๔๖๓๖๖, ๕๔๖๓๖๗, ๕๔๖๓๖๘, ๕๔๖๓๖๙, ๕๔๖๓๗๐, ๕๔๖๓๗๑, ๕๔๖๓๗๒, ๕๔๖๓๗๓, ๕๔๖๓๗๔, ๕๔๖๓๗๕, ๕๔๖๓๗๖, ๕๔๖๓๗๗, ๕๔๖๓๗๘, ๕๔๖๓๗๙, ๕๔๖๓๘๐, ๕๔๖๓๘๑, ๕๔๖๓๘๒, ๕๔๖๓๘๓, ๕๔๖๓๘๔, ๕๔๖๓๘๕, ๕๔๖๓๘๖, ๕๔๖๓๘๗, ๕๔๖๓๘๘, ๕๔๖๓๘๙, ๕๔๖๓๙๐, ๕๔๖๓๙๑, ๕๔๖๓๙๒, ๕๔๖๓๙๓, ๕๔๖๓๙๔, ๕๔๖๓๙๕, ๕๔๖๓๙๖, ๕๔๖๓๙๗, ๕๔๖๓๙๘, ๕๔๖๓๙๙, ๕๔๖๔๐๐, ๕๔๖๔๐๑, ๕๔๖๔๐๒, ๕๔๖๔๐๓, ๕๔๖๔๐๔, ๕๔๖๔๐๕, ๕๔๖๔๐๖, ๕๔๖๔๐๗, ๕๔๖๔๐๘, ๕๔๖๔๐๙, ๕๔๖๔๑๐, ๕๔๖๔๑๑, ๕๔๖๔๑๒, ๕๔๖๔๑๓, ๕๔๖๔๑๔, ๕๔๖๔๑๕, ๕๔๖๔๑๖, ๕๔๖๔๑๗, ๕๔๖

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบประกอบอาชีพปฏิบัติตรงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.  
๒๕๖๒ แก่ใจเห็นสมควรตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๔ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๖๕

(๒) ต้องปฏิบัติตามคำเตือนแบบท้ายใบกำกับ

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓  
(ลายมือชื่อ)

(.....)  
(.....)  
ตำแหน่ง .....  
.....  
.....  
.....



**ภาคผนวก ข-5**  
**ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2566**

เลขที่ ๑๙๙๕/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
เลขที่ ๒๕๖๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๓

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๙๖๗/๒๕๖๖  
ลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๖

### ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด.....ผู้ถือโฉนดโฉนดแยกแยะ (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง โดย มีลักษณะอาคารชุด.....ผู้ถือโฉนดโฉนดแยกแยะ..... ตั้งอยู่เลขที่.....๑๕๕๕.....  
ตรอก/ซอย.....พหลโยธิน ๕๕.....ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....แสนานิคม.....อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....ได้ผ่านการ  
ตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท เนชั่น บิวติ่ง อินสเปกเตอร์ จำกัด.....  
เลขที่ทะเบียน.....น.๑๒๓๗/๒๕๖๑ ออกให้ ณ วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๒๕ ก.ย. ๒๕๖๖.....พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๕.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗

#### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ค้ำและอาคาร หรือเครื่องใช้ภายในอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๑๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๓) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997AZE151DBC

(นายอรรถชัย นาคศักดิ์)  
ผู้อำนวยการกองบริหาร  
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกองบริหาร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เลขที่ ๑๙๙๕/๒๕๖๖

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔  
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓  
เลขที่ ๒๕๖๖/๒๕๖๕ ออกให้ ณ วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๕



แบบ ร.๓

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๑๙๖๗/๒๕๖๖  
ออกให้ ณ วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๖

### ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร.....อาคารชุด.....ผู้ถือโฉนดโฉนดแยกแยะ (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง โดย มีลักษณะอาคารชุด.....ผู้ถือโฉนดโฉนดแยกแยะ.....  
ตั้งอยู่เลขที่.....๑๕๕๕.....ตรอก/ซอย.....พหลโยธิน ๕๕.....ถนน.....พหลโยธิน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....แสนานิคม.....อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....  
ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ.....บริษัท เนชั่น บิวติ่ง อินสเปกเตอร์ จำกัด.....  
เลขที่ทะเบียน.....น.๑๒๓๗/๒๕๖๑ ออกให้ ณ วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....๒๕ ก.ย. ๒๕๖๖.....พ.ศ.....

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๓๐.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๗

#### คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร  
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร  
ค้ำและอาคาร หรือเครื่องใช้ภายในอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๑๐ วัน  
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๓) จะมี  
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 997A78151DB9

(นายอรรถชัย นาคศักดิ์)  
ผู้อำนวยการกองบริหาร  
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกองบริหาร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น